Gótika
Balatonfüred és környéke
ÉPÍTŐIPARI Kft.

8230 BALATONFÜRED, Fürdő u. 20.
☎ 06 87/580 606
E-mail: gotika@gotikakft.hu
www.gotikakft.hu

GÓTIKA Kft. Felügyelőbizottságának jelentése a 2024. évi üzleti év beszámolójáról

Balatonfüred, 2025. május 15.

A GÓTIKA Balatonfüred és Környéke Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a számviteli törvény által előírt **2024.** évi egyszerűsített éves beszámolót, melynek részei:

- mérleg
- eredmény kimutatás
- kiegészítő melléklet

A Felügyelőbizottság véleménye szerint a 2024. évi egyszerűsített éves beszámoló megfelel a törvényi előírásoknak, pontos információt nyújt a Kft. tevékenységéről, gazdálkodásáról.

A Felügyelőbizottság áttekintette a Társaság 2024. évi gazdálkodásáról készült beszámolót és megállapítja, hogy a tárgyév gazdasági teljesítménye jelentősen elmaradt a korábbi évek eredményeitől, elsősorban az építőipari ágazatot országos szinten sújtó negatív hatások következtében.

A Társaság nettó árbevétele 2024-ben drasztikusan csökkent: a 2023. évi 2 385 514 ezer Ft-tal szemben mindössze 328 668 ezer Ft realizálódott, ami közel 86%-os visszaesést jelent. Ez a teljesítmény-visszaesés az országos tendenciák tükrében részben megmagyarázható, mivel a magyar építőipar 2024-ben komoly visszaesést szenvedett el. A Központi Statisztikai Hivatal adatai szerint az építőipari termelés volumene éves szinten jelentősen csökkent, különösen az állami és önkormányzati megrendelések terén. A Társaság működését szintén negatívan érintette az állami beruházások elhalasztása, valamint az uniós finanszírozású projektek akadozása.

Az üzemi eredmény 2024-ben -212 338 ezer Ft volt, szemben a megelőző év 6 808 ezer Ft-os nyereségével. Bár az anyagjellegű ráfordítások jelentősen csökkentek (2 144 046 ezer Ft-ról 154 581 ezer Ft-ra), a személyi jellegű ráfordítások foglalkoztatotti létszámcsökkenés miatti mérséklődése (204 064 ezer Ft-ról 186 556 ezer Ft-ra) nem tartott lépést a bevételkieséssel. Ez arra utal, hogy a Társaság kapacitásai alacsony kihasználtsága mellett is jelentős fix költségeket visel.

A pénzügyi műveletek eredménye ugyan pozitív tartományban maradt, a Társaság 2024-ben -212 120 ezer Ft adózott eredménnyel zárt, szemben az előző évi 813 ezer Ft-os nyereséggel.

A Felügyelőbizottság álláspontja szerint a negatív eredmény elsősorban külső gazdasági és ágazati körülmények következménye. A 2024-ben is fennálló inflációs nyomás, a beruházások finanszírozását nehezítő magas kamatszint, valamint a lakossági és vállalati beruházások visszaesése általános likviditási és megrendelési problémákat okozott az építőipari szereplők körében.

A Felügyelőbizottság a fentiek alapján javasolja, hogy a Társaság 2025-ben fokozottan törekedjen a költségek racionalizálására, a kapacitáskihasználás javítására, valamint a privát megrendelői kör bővítésére.

A tervezett eszközberuházás 37,5 M Ft helyett csak 1.4 M Ft értékben valósult meg! A végleges Telephely kialakításának I. ütemére a Társaság 270 M forintot tervezett, az infláció következményeként a beruházás ebből az összegből nem volt megvalósítható. A megkezdett saját rezsis beruházás értékesítése megtörtént, hogy a folyamatban lévő kivitelezésekre az anyagi fedezet rendelkezésre álljon.

Eredménykimutatás:

A GÓTIKA Kft. eredmény kimutatása „A" típusú, összköltség eljárással az alábbi:

Értékesítés nettó árbevétele:	328 668 e Ft
Aktivált saját teljesítmény érték:	-165 269 e Ft
Egyéb bevételek:	11 663 e Ft
Anyagjellegű ráfordítások:	154 581 e Ft
Személyi jellegű ráfordítások:	186 556 e Ft
Értékcsökkenés:	24 495 e Ft
Egyéb ráfordítások:	21 768 e Ft
Üzemi /üzleti eredmény:	-212 138 e Ft
Pénzügyi műveletek eredménye:	849 e Ft
Adózás előtti eredmény:	-211 489 e Ft
Adózott eredmény:	-212 120 e Ft

Mérleg:

„A" típusú mérleg főösszeg: 299 541 e Ft

A Kft. megbízott független könyvvizsgálója az egyszerűsített éves beszámolót elfogadta, korlátozás nélküli hitelesítő záradékot adott ki.

Határozatok:

2025/1. (2025.05.13.) sz. határozat:

1/ A Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadta a 2024. évi beszámolót!

2025/2. (2025.05.13.) sz. határozat:

1/ A Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadta a 2025. évi Üzleti Tervet!

Balatonfüred, 2025.05. 15.

Tóth László

Felügyelő Bizottsági Elnök

Gótika
Balatonfüred és Környéke Építőipari Kft.
8230 Balatonfüred, Fürdő u. 20.
Adószám: 10537598-2-19
2.

Benda Balázs

ügyvezető